

ט' תמוז תש"פ  
 01 יולי 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0146 תאריך: 30/06/2020 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	בן שוהם יצחק	אלקלעי 2	0231-002	20-0790	1
3	מסלול מקוצר/הקמת גדר	יסחקוב בלה	הקשת 12	3595-012	20-0324	2

## רשות רישוי

15/06/2020	תאריך הגשה	20-0790	מספר בקשה
הריסה	תוספות בניה	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	אלקלעי 2 רחוב השל"ה 2א	כתובת
0231-002	תיק בניין	265/6957	גוש/חלקה
2581	שטח המגרש	תמ"א 38/3א, 1ע, 169א, 3616א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המרד 29, תל אביב - יפו 6812511	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ ע"י שלמה מגיד	מבקש
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	אלגו לוגיק בע"מ ע"י יצחק בן שוהם	מבקש
רחוב דרך דיין משה 3, יהוד-מונוסון 5645001	גיי.טי.אל.וי2 ע"י שלמה גוטמן	מבקש
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב אודם 6, פתח תקווה 4951789	סלומון זיו	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש מלבד גרם המדרגות המוביל למקלט

### מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה בן 3 קומות, רחבת חנייה ובה מספר סככות, חדר מדרגות היורד למרתף וחדר חשמל.
---

### ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בנין תחנת מגן דוד אדום בן 3 קומות, וקומת תחתונה עם מקלט ציבורי תקני ומרתף עם שרותם שונים עבור מגן דוד אדום. בקומה א' בחלק של קומה אחת עבור 11 מכונות ו-5 אמבולנסים 2 חדרי מדרגות ירידה למקלט.	1977	916

### בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי עירייה תל אביב-יפו, ועל ידי המבקשים.
--

### חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 25/03/2020  
חלקה 265 בגוש 6957 בבעלות עיריית ת"א - יפו.

המבקשים זכו במכרז מס' 29/2019.  
ביום 25/12/2019 נחתם חוזה חכירה בין עיריית ת"א-יפו ואגודת מגן דוד אדום בישראל לבין ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ ואלגו לוגייק בע"מ וגייי טי טל וי שותפות מוגבלת.  
מד"א הינה בעלת זכויות חכירה בחלקה לתקופה בת 49 שנים, החל מיום 01/04/1972 ועד ליום 31/3/2021 עם אופציה לתקופת חכירה נוספת בת 49 שנים, המבקשים נכנסים בנעלים של מד"א.  
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה להריסה בלבד.

#### גנים ונוף-מכון רישוי - רן אבן שושן 18/02/2020

בקשה להריסה בלבד  
במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפריטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.  
כל העצים סומנו לשימור. את עצים 13,14 יש לשמר בליווי אגרונום (בצמידות להריסה)  
המלצה: לאשר את הבקשה

#### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)**

**לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש, מלבד גרם המדרגות המוביל למקלט**

#### **תנאים להתחלת עבודות**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להחניות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### **ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-20-0146 מתאריך 30/06/2020**

**לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש, מלבד גרם המדרגות המוביל למקלט**

#### **תנאים להתחלת עבודות**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להחניות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

## רשות רישוי

01/03/2020	תאריך הגשה	20-0324	מספר בקשה
	הקמת גדר	מסלול מקוצר	מסלול

קרית שלום	שכונה	הקשת 12 רחוב המגן 1	כתובת
3595-012	תיק בניין	49/7065	גוש/חלקה
556	שטח המגרש	ע1, ג1, 874, 503, 2691, 2230	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יסחקוב שמאי	רחוב הקשת 12, תל אביב - יפו 6676512
מבקש	יסחקוב בלה	רחוב הקשת 12, תל אביב - יפו 6676512
בעל זכות בנכס	יסחקוב שמאי	רחוב הקשת 12, תל אביב - יפו 6676512
בעל זכות בנכס	יסחקוב בלה	רחוב הקשת 12, תל אביב - יפו 6676512
עורך ראשי	זאורוב אברהם	דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608
מתכנן שלד	זאורוב אברהם	דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608

### מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת גדר החורגת לכיוון הרחובות הקשת והמגן ובנייתה מחדש בתחום גבולות המגרש.

### מצב קיים:

על מגרש פינתי בין הרחובות המגן והקשת, קיים מבנה למגורים בן 2 קומות. סה"כ 4 יח"ד.
--

### ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
5-240663	2004	בניית גדר חלקית בגבול המגרש לצד רחוב מגן וגדר פנימית בפינה הדרום מזרחית של המגרש.
הגדר בהיתר זה היא חלק מהגדר הקדמית לרחוב המגן. הבקשה לפירוק גדר והקמתה בגבול הנכון מבוקש בחלק המשלים של המגרש בחזית המגן והקשת.		

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 תתי חלקות. הבקשה חתומה ע"י המבקשים, הרשומים כבעלים תת חלקה 2. הוצגו הסכמות של כל יתר בעלי הזכות בנכס.
---

### הערות נוספות:

- מצורף לבקשה להיתר אישור רשות העתיקות הכולל תנאים לביצוע העבודות. תנאים אלה מפורטים במכתב מאת רשות העתיקות מתאריך: 02.06.20, סימוכין: 462768.
- העבודה מוצעת בתחום השטח המשותף והתקבלו הסכמות כל בעלי הזכות בנכס.
- עיצוב הגדר תואמת את ההנחיות המרחביות, ותואמת לגדר השכן.

חו"ד מחלקת פיקוח:  
רומן זייץ 15/03/2020

תכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי .

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)**

**לאשר את הבקשה להריסת גדר החורגת לכיוון הרחובות הקשת והמגן ובנייתה מחדש בתחום גבולות המגרש.  
בתנאים הבאים:**

#### **תנאי להיתר**

1. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
2. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### **תנאי לתחילת עבודות**

לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות הבניה לפי היתר זה, אלא לאחר מילוי תנאי רשות העתיקות.

#### **הערות**

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. החלטת רשות רישוי תקפה ל-45 יום.

**ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-20-0146 מתאריך 30/06/2020**

**לאשר את הבקשה להריסת גדר החורגת לכיוון הרחובות הקשת והמגן ובנייתה מחדש בתחום גבולות המגרש.  
בתנאים הבאים:**

#### **תנאי להיתר**

3. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
4. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### **תנאי לתחילת עבודות**

לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות הבניה לפי היתר זה, אלא לאחר מילוי תנאי רשות העתיקות.

#### **הערות**

3. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
4. החלטת רשות רישוי תקפה ל-45 יום.